



FACULDADE DE DIREITO DE FRANCA

PLANO DE ENSINO – 2021

1. INFORMAÇÕES GERAIS

- 1.1 **PROFESSOR:** Rosângela Aparecida Vilaça Bertoni
1.2 **DEPARTAMENTO:** Direito Privado
1.3 **DISCIPLINA:** Direito Civil IV
1.4 **SÉRIE:** 4ª **TURMAS:** A e B **TURNO:** Diurno e Noturno
1.5 **CARGA HORÁRIA SEMANAL:** 4 h/a. **HORÁRIA ANUAL:** 144 h/a.

2. EMENTA

Estudo teórico e prático da Ciência Jurídica na área específica do Direito Civil de caráter científico e técnico, levando a compreensão do Direito das Coisas, que regulamenta as relações entre homem e os bens (móveis e imóveis).

3. OBJETIVOS GERAIS

Cognitivos - Preparar o aluno para os fundamentos do Direito Privado com o Código Civil de 2002, capacitando-o na utilização da linguagem forense.

Habilidades - Incentivar o aluno a pesquisar o Direito Material em confronto com o Direito Processual, para que tenha conhecimento amplo de cada instituto jurídico e sua aplicação conforme o rito previsto.

Atitudes - Orientar o aluno na reflexão da relação do homem com os bens móveis e imóveis, bem como na função social da posse e da propriedade, conforme objetivos traçados pelo atual Código Civil.

4. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

CH	Conteúdo programático
4	Direitos Reais ou Direito das Coisas. Conceito, evolução histórica e análise preliminar do art. 1.225 do CC.
4	Diferenças entre os Direitos reais e os direitos pessoais.
4	Da posse. Conceito, elementos, teorias justificadoras e natureza jurídica
4	Classificação da Posse Posse direta e posse indireta. Posse exclusiva, com posse e posses paralelas. Posse justa e posse injusta. Posse de boa-fé e posse de má-fé. Posse nova e posse velha. Posse natural e posse civil ou jurídica. Posse <i>ad interdicta</i> e posse <i>ad usucapionem</i> . Posse pro diviso e posse pro indiviso
4	Aquisição e perda da posse: Modos de aquisição da posse. Modos originários de aquisição da posse. Modos derivados de aquisição da posse. Quem pode adquirir a posse. Perda da posse



FACULDADE DE DIREITO DE FRANCA

PLANO DE ENSINO – 2021

4	Dos efeitos materiais da posse: Interditos possessórios. Ações possessórias na técnica do novo Código de Processo Civil.
4	Efeitos da posse: Direito á percepção dos frutos, direito á indenização pelas benfeitorias necessárias, úteis e voluptuárias
4	Efeitos da posse: Direito de retenção, responsabilidade pela deterioração e perda da coisa Direito de retenção: conceito, fundamento, natureza jurídica e modo de exercício.
4	Dos direitos reais sobre a própria coisa: a propriedade em geral: Conceito, direitos e faculdades dela decorrentes, fundamento jurídico e evolução histórica, características.
4	Classificação da propriedade, responsabilidade civil do proprietário.
4	Limitações ao direito de propriedade. Restrições ao direito de propriedade
4	Da propriedade imóvel. Aquisição (originária e derivada), classificação
4	Aquisição da propriedade: Modos de aquisição de acordo com o Código Civil brasileiro. Da aquisição pela usucapião: espécies, pressupostos, aspectos processuais. Da aquisição pelo registro Lei.
4	Aquisição pela acessão: naturais e artificiais: formação de ilhas, aluvião, avulsão, do álveo abandonado, das plantações e das construções
4	Formas de aquisição da propriedade móvel: usucapião, tradição, ocupação, achado de tesouro, especificação, confusão, da comistão e da adjunção (conceito e características)
4	Da aquisição e perda da propriedade móvel
4	Dos direitos de vizinhança. Do uso anormal da propriedade. Espécies de atos nocivos. Soluções para a composição dos conflitos. Limitações e responsabilidades. Das árvores limítrofes, da passagem forçada e da passagem de cabos e tubulações, das águas, do limites entre prédios e direito de tapagem, direito de construir
4	Do condomínio voluntário ou convencional: direitos e deveres, administração, extinção, direito de preferência. Do condomínio edilício: disposições gerais, da administração, aspectos registraes, extinção. Do condomínio de lotes e do condomínio em multiprioridades (aspectos gerais).
4	Da propriedade resolúvel e da propriedade fiduciária móvel e imóvel (Lei nº 9.514/97) Do fundo de investimento (aspectos gerais)
4	Dos direitos reais sobre coisas alheias: de uso ou fruição (aspectos gerais) Da superfície .
4	Das servidões (constituição, exercício e extinção)
4	Do usufruto (disposições gerais, direitos do usufrutuário, direitos, deveres, extinção)



FACULDADE DE DIREITO DE FRANCA

PLANO DE ENSINO – 2021

4	Do uso e da habitação
4	Dos direitos reais de aquisição: o compromisso irrevogável de compra e venda de imóveis.
4	Dos direitos reais de garantia: características, requisitos, vedação do pacto comissório, formas de extinção
4	Dos direitos reais de garantia: do penhor (constituição, direitos e obrigações do credor, obrigações do credor, extinção)
4	Do penhor rural (agrícola e pecuário)
4	Do penhor industrial e mercantil
4	Do penhor de direitos e títulos de crédito
4	Do penhor de veículos e penhor legal
4	Da hipoteca: disposições gerais Da hipoteca legal
4	Do registro da hipoteca e extinção desse direito real de garantia
4	Das hipotecas de vias férreas
4	Da anticrese: disposições gerais
4	Da concessão de uso especial para fins de moradia Da concessão de direito real de uso
4	Do direito real de laje

5. BIBLIOGRAFIA

5.1 BÁSICA

GONÇAVES, Carlos Roberto. Direito civil brasileiro. volume V: direito das coisas - 11. edição - São Paulo: Saraiva: 2019

VENOSA, Silvio de Salvo. Direito civil: direito reais. 19. ed. São Paulo: Atlas, 2019

DINIZ, Maria Helena. Curso de direito civil brasileiro: direito das coisas. 14. ed. São Paulo: Saraiva, 2019.

Tartuce, Flávio. Direito Civil, vol. 4: Direito das Coisas. 8. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2016.

MACHADO, Antônio Cláudio da Costa; MORATO, Antonio Carlos. Código civil interpretado: artigo por artigo, parágrafo por parágrafo. 10. ed. Barueri/SP: Manole 2021.



FACULDADE DE DIREITO DE FRANCA

PLANO DE ENSINO – 2021

Revistas especializadas de jurisprudências, revistas doutrinárias, etc.

Responsabilizo-me pelo cumprimento integral deste Plano de Ensino e pelo seu conteúdo.

Franca, sexta-feira, 26 de fevereiro de 2021.

Rosângela Aparecida Vilaça Bertoni

Professora